

Der Turm zum „Auerstein“

Neubau mit 15 Wohnungen an der Dossenheimer Landstraße

Kaz. Baustelle statt Tankstelle: In Handschuhsheim wird an der Ecke Dossenheimer Landstraße / Johann-Fischer-Straße gebaggert, inzwischen umfasst der Bauzaun auch den Einmündungsbereich. Auf dem Grundstück, auf dem bis letztes Jahr noch eine Tankstelle angesiedelt war, entsteht unter Regie von Kraus-Immobilien ein dreigeschossiges Neubauprojekt mit rund 1352 Quadratmetern Wohn- und Gewerbeflächen und einem Turm, der mit dem des gegenüberliegenden Hotel-Restaurants „Zum Auerstein“ korrespondieren soll. In der Höhe soll der Neubau dem Niveau der Dossenheimer Landstraße angeglichen werden. Laut Investor Hans-Jörg Kraus entsteht jedenfalls „eine Ecke, die auffällt“.

Betreffs Gestaltung habe es mit der Stadtverwaltung konstruktive Diskussionen gegeben. Der Boden des ehemaligen Tankstellengeländes, das die Firma Kraus-Immobilien schon vor einigen Jahren erworben hat, sei nicht belastet gewesen, wohl auch, weil dort schon vor mehreren Jahren eine Sanierung stattgefunden habe. Freilich verlange die Lage an einer viel befahrenen Straße intelligente Lösungen. So seien vor allem „Funktionsräume“ zur verkehrsreichen Straße hin ausgerichtet und erhielten die Fenster Dreifachverglasung. Laut Hans-Jörg



Aus der tiefen Baugrube an der Dossenheimer Landstraße soll bis 2011 ein Wohn- und Gewerbeobjekt wachsen. Foto: Kaz

Kraus genießt die Dossenheimer Landstraße durch die Nähe zum Handschuhsheimer Ortskern sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr auch Standortvorteile. Als Verkaufsvolumen für das Objekt nannte der Investor einen Betrag von rund 4,5 Millionen Euro. Bis zum Frühjahr 2011 soll der Neubau bezugsfertig sein.

Im Detail sind zwei voll unterkellerte Stadthäuser mit 14 Zwei- bis Vierzimmerwohnungen in einer Größenordnung von 58 bis 99 Quadratmetern und in durchaus luxuriöser Ausstattung geplant. Im Turm soll eine rund 166 Quadratmeter große 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit nach Südosten ausgerichtetem Dachgarten entstehen. Für das Erdgeschoss ist ei-

ne Gewerbefläche von 58 Quadratmetern ausgewiesen. Dazu kommt ein Garten mit Spielplatz hinter dem Haus.

Die neuen Mehrfamilienhäuser werden die Adresse Dossenheimer Landstraße 78-80 beziehungsweise Johann-Fischer-Straße 2/1 und 2/2 tragen. Sieben Wohnungen seien bereits verkauft, so Kraus. Der Turm sei noch zu haben.