

IMMOBILIEN ZEITUNG

PROJEKTE | 02.04.2015

Ein eigenes Immobilienportal

VON DAGMAR LANGE

Heidelberg, Stadt und Region haben ein eigenes Immobilienportal eröffnet, das deutschlandweit zur Nachahmung einlädt. Eine Kampfansage an große Immobilienbörsen.

Seit letzter Woche präsentiert sich der Immobilienmarkt Heidelbergs und der umliegenden Regionen auf einer eigenen Internetseite. Unter www.immobilienportal-heidelberg.de finden Miet- und Kaufinteressenten Häuser, Wohnungen, Grundstücke und Gewerbeobjekte verschiedener Anbieter.

"Wir setzen damit ein Zeichen für mehr Regionalität und mehr Qualität", ist Georg Breithacker, Geschäftsführer von S-Immobilien Heidelberg, überzeugt. Sein Unternehmen gehört mit weiteren vier Heidelberger Maklern - Heidelberger Volksbank, Immobilien Winter, Kraus Immobilien sowie Rich Immobilien - zu den Initiatoren des Portals, das von der städtischen Gesellschaft für Grund- und Hausbesitz (GGH) ebenfalls unterstützt wird.

Mit dem eigenen Internetangebot wollen die Makler ein Zeichen setzen gegen die steigende Abhängigkeit von den großen Immobilienportalen. "Das sind shareholdergesteuerte Unternehmen, bei denen das einzelne Immobilienangebot mehr und mehr aus dem Fokus gerät, das wollen wir nicht weiter unterstützen", sagt Hans-Jörg Kraus. Er und die anderen Projektpartner kritisieren die "fragwürdigen Geschäftsmethoden" eines Teils der großen Portale. Durch extreme Kostensteigerungen würden die Anbieter dort zunehmend unter Druck gesetzt. Mit dem Verkauf von Top-Platzierungen in den Ergebnislisten durch die Portal-Betreiber würden die Suchanfragen der Nutzer beeinflusst, zudem seien Bewertungen nicht immer nachvollziehbar und schließlich verwirre die Werbeüberflutung.

Mehr Transparenz, Neutralität und Kundenfreundlichkeit soll das regionale Immobilienportal auszeichnen. Dazu gehört auch eine Kartensuche: Per Klick kann sich der Nutzer in seiner bevorzugten Ortschaft die Immobilienangebote in bestimmten Lagen anzeigen lassen. Dazu gibt es Standortinformationen, etwa wo Kindergärten oder Einkaufsmöglichkeiten zu finden sind.

Die Heidelberger Makler hoffen auf Nachahmer. Als offene Plattform stehe das System für weitere Portalgründungen von Städten, Kommunen oder Regionen in ganz Deutschland zur Verfügung, betont Christian Landes vom Entwicklungspartner bi excellence.



In Heidelberg haben Makler ein eigenes Immobilienportal gegründet, das für eine bessere regionale Suche sorgen soll.

Bild: Stadt Heidelberg/Diemer